

FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK

I. Általános rendelkezések

1. A jelen **Felhasználási Feltételek** határozzák meg a www.ingatlanbazar.hu internetes honlap (a továbbiakban: Honlap) tartalomszolgáltatójának a Mediaworks Hungary Zrt. (székhely: 1082 Budapest Üllői út 48., cégjegyzékszám: 01-10-047955, adószáma: 24785725-2-44; továbbiakban Szolgáltató) és a Honlapot használó természetes személyek (a továbbiakban: Felhasználó) között a Honlap felhasználása során keletkező jogokat és kötelezettségeket.

2. A Honlap látogatásával és használatával a Felhasználó elfogadja a Felhasználási Feltételeket, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót. A Szolgáltató Adatvédelmi Tájékoztatója a www.ingatlanbazar.hu/adatvedelem oldalon érhető el. Ha Ön az alábbi Felhasználási Feltételeket nem fogadja el, kérjük, ne használja oldalunkat és ne helyezzen el azon véleményt, információt, megosztást.

3. A Felhasználó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató jogosult a Felhasználási Feltételeket, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót egyoldalúan módosítani a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások színvonalának növelése, hatékonyabbá tétele, valamint új szolgáltatás bevezetése érdekében.

II. Felhasználási Feltételek

1. A Honlap felhasználása a Felhasználó által az alábbi módokon történhet:

- a) a Honlap látogatása: ingyenes és személyes adatok megadása nem szükséges,
- b) a Honlap használata (hirdetések, felhasználói tartalmak közzététele) regisztrációhoz kötött, melynek során a Felhasználó köteles megadni a következő személyes adatokat: magánszemélyként történő regisztráció esetén: felhasználónév, vezetéknev, keresztnév, e-mail cím, telefonszám, jelszó, ingatlanirodák regisztrációja: kapcsolattartó neve, e-mail cím, telefonszám, választott felhasználónév, jelszó, cégnév, adószám, város, megye, irányítószám, utca, házszám Ingatlanhirdetés feladásakor adatok: Ár, Ingatlan típusa, Alapterület, Telekterület, Emelet, Szobák száma, Ingatlan helye/címe, Ingatlan állapota, Fűtés típusa, Leírás, az épület vagy önálló rendeltetési egység energetikai minőség szerinti besorolása.
- c) a Felhasználónak lehetősége van meglévő Facebook és Google fiókkal történő regisztrációra is, melynek során a Szolgáltató a következő Felhasználói adatokat veszi át a Facebook-tól: név, e-mail cím, Facebook azonosító. A Facebook fiókkal történő regisztráció után a Felhasználónak az Ingatlanbazar regisztrációs formon a további adatokat szükséges rögzítenie: felhasználónév, telefonszám. A Google fiókkal történő regisztráció során átvett adatok köre: név, e-mail cím. A Google fiókkal történő regisztráció után a Felhasználónak az Ingatlanbazar regisztrációs formon a további adatokat szükséges rögzítenie: felhasználónév, telefonszám.
- d) A Regisztrációval létrejön a Felhasználó profiloldala. Amennyiben profiloldalát törölni szeretné azt a Profil törlése gombra kattintva teheti meg, vagy a profil törlés iránti kérelmét az info@ingatlanbazar.hu e-mail címre elküldve jelezheti. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a profiloldal törlésével nem törlődik automatikusan minden adata a Szolgáltató rendszereiből (a Szolgáltató gondozása alatt álló további weboldalakon meglévő regisztrációja, marketing adatbázisban szereplő adatai, digitális vagy nyomtatott előfizetői adatbázisban szereplő adatai). A Felhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy a marketing célú megkeresés iránti hozzájárulás visszavonására, valamint a Szolgáltató egyéb rendszereiből történő személyes adatainak törlésére vonatkozó kérelem előterjesztésére, az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak szerint, az ott megadott elérhetőségeken, van lehetősége.
- e) Hírlevélre történő feliratkozás esetén a Felhasználó a nevét, e-mail címét köteles megadni. A Honlap hírlevele az abban található leiratkozás linken keresztül mondható le. Leiratkozás esetén az Adatkezelő a Hírlevél adatbázisából a Felhasználó személyes adatait törli.

Szolgáltató megjelenési helyet biztosít Felhasználó részére hirdetési listing, display és egyéb szolgáltatói felület -folyamatos megjelentetésére az Szolgáltató által üzemeltetett www.ingatlanbazar.hu internetes címen levő adatbázisban illetve keresőrendszerben.

Szolgáltató Felhasználó hirdetési számára tárhelyet biztosít, mellette Szolgáltató jogosult egyéb ügyfelek hirdetéseinek elhelyezésére. A felhasználó részére biztosított tárhely/felület nem kizárólagos, azt más felhasználók is igénybe vehetik akár link útján is.

A Felhasználó által elhelyezett képeket Szolgáltató jogosult elektronikus vízzel ellátni.

Felhasználónak minősül az oldalon az a magánszemély vagy társaság, (jogi személy, nem jogi személyiségű társaság) vagy egyéb jogi személy (alapítvány, egyesület, stb.) mely a hirdetéshez szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és tulajdonosi, alapítói köre legalább 90%-os többségében, azonos, a társaság cégekivonatával, alapító okiratával, alapszabályával igazolhatóan.

Szolgáltató által biztosított internetes adminisztratív felület használatával, ingatlan hirdetéseit Felhasználó helyezi el a portálon. A hirdetések tömeges feladásának megkönnyítésére Szolgáltató adatbázis importálási lehetőséget biztosít Felhasználónak. Felhasználó által igénybe vehető kedvezményekről Szolgáltató ad felvilágosítást előzetes egyeztetést követően üzletkötői útján szóban és írásos tájékoztató oldalak átadásával. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az általa elhelyezett hirdetésben, valamint az Ingatlan leírásában e-mail címet, valamint telefonszámot nem tüntethet fel, az e-mail cím, valamint a telefonszám az erre kialakított felületen jelenik meg a hirdetésben. Felhasználó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha az e-mail cím és telefonszám feltüntetésre kerül a hirdetésben, úgy azokat a Szolgáltató törli és a hirdetésben feltüntetett e-mail cím és telefonszám helyett 3 db X jelzést jelenít meg.

2. A Szerződés létrejötte

A Szerződés ráutaló magatartással, elektronikus úton regisztrációval vagy egyedi, írásbeli szerződés Felek általi aláírásával jön létre.

Felhasználó kijelenti, hogy a teljesítés kifejezett előzetes beleegyezésével és annak tudomásulvételével kezdődött meg, hogy elveszíti elállási jogát, amint a Szolgáltató maradéktalanul teljesítette a szerződést. Felhasználó tudomásul veszi tehát, hogy a szolgáltatás maradéktalan teljesítése után elveszíti elállási jogát, amint a Szolgáltató maradéktalanul teljesítette a szerződést.

Szerződő Felek a közöttük létrejött írásbeli Megállapodásban határozzák meg a szerződés időbeli hatályát, megszűnését, a hirdetések közzétételét, a díj megfizetését, az Szolgáltató által nyújtott konkrét engedmények feltételeit, valamint minden olyan kérdést, amelyet bármelyik fél lényegesnek minősít. Szolgáltató jogosult, külső partner által nyújtott Közvetített Szolgáltatás értékesítésére Felhasználó felé.

3. Ingyenes ingatlanhirdetés és regisztráció

A honlap megtekintése és az azon történő keresés ingyenes.

Magánszemély Felhasználó regisztrációt követően 2 darab ingyenes ingatlanhirdetést jogosult elhelyezni a honlapon /csak szöveggel/, továbbá hirdetésenként 1 alaprajzot is feltölthet. A regisztráció során az adatok kitöltésekor figyelni kell az adatok pontos és valóságnak megfelelő megadására. Az adatok kitöltése után fontos a megadott adatokat ellenőrizni és jóváhagyni. Ezt követően kerülhet sor a regisztráció elektronikus továbbítására. Szolgáltató a regisztráció során aktivációs linket küld elektronikus levél formájában a megadott email címre, melyre kattintva igénybe vevő fejezi be a regisztrációt. Sikeres regisztráció esetén Szolgáltató haladéktalanul biztosítja az 2 db

hirdetés elhelyezésének lehetőségét. Amennyiben erre a visszaigazolásra (adminisztrációs felületének megjelenése) a regisztráció elküldésétől számított legkésőbb 48 órán belül nem kerül sor, az igénybe vevő mentesül az ajánlati kötöttség alól. A regisztráció és annak visszaigazolása akkor tekinthető az Szolgáltatóhoz, illetve az igénybe vevőhöz megérkezettnek, amikor az számára hozzáférhetővé válik. Igénybe vevő tudomásul veszi, hogy az Interneten továbbított adatok biztonságáért és annak megérkezéséért a Szolgáltató felelősséget nem vállal. A regisztráció elektronikus úton történt megküldésével és annak Szolgáltató általi visszaigazolásával felek között a szerződés ráutaló magatartással jön létre.

A megkötött szerződés nem minősül írásban megkötött szerződésnek. Szerződéskötésre kizárólag magyar nyelven van lehetőség. Szolgáltató a regisztráció tartalmát elektronikus formában rögzíti és tárolja. Regisztrált igénybe vevő a rögzített és tárolt adatokhoz az adminisztrációs felületén férhet hozzá és a regisztráció során megadott adatait az e-mail cím kivételével bármikor jogosult megváltoztatni, illetve regisztrációját törölni. A regisztráció törlését követően a hirdető és a hirdetés adatainak nyilvántartása 5 évig történik a Szolgáltató Adatvédelmi Tájékoztatójában és Hirdetési ÁSZF-jében foglaltaknak megfelelően. Igénybe vevő jogosult és egyben köteles a megváltozott adatait a rendszerben módosítani, hogy a feltöltött adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és időszerűek legyenek. Amennyiben az igénybe vevő által megadott adatok nem felelnek meg a valóságnak, akkor Szolgáltató minden további értesítés nélkül jogosult törölni a regisztrációt. Kizárható minden olyan felhasználó, aki ismételten megtévesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő adatokat ad meg. Ilyen esetekben az igénybe vevő semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet, azonban köteles lesz az Szolgáltató ezzel kapcsolatban felmerült kárát megtéríteni.

4. A hirdetés díja

A honlapon nyújtott egyes szolgáltatások regisztrációt követően ingyenesen, míg más szolgáltatások visszatérően érhetőek el. Szolgáltató által igénybe vehető csomagok csak adott földrajzi területre érvényesek.

A csomagban kínált hirdetési lehetőségeket csak a jogosult Felhasználó használhatja fel, azt harmadik személy részére nem értékesítheti. Ezen rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Szolgáltató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Felhasználó köteles a Szolgáltató által korábban nyújtott valamennyi kedvezményt a Szolgáltató felhívására haladéktalanul visszafizetni. Az alapcsomag érvényességi időtartama alatt vásárolt plusz önálló kredit lejáratára megegyezik az alapcsomag lejáratának idejével. Szolgáltató a Megrendelő felé a megrendelt és a Megállapodáson feltüntetett, ill. elfogadott feltételek szerint számlát állít ki, mely számlát a rajta megjelölt teljesítési időpontig Megrendelő köteles átutalással egy összegben kiegyenlíteni. A Szolgáltatási díj késedelmes fizetése esetén Megrendelő a késedelem időtartamára, a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. A hirdetési díjjal késedelembe esés idejére Szolgáltató jogosult kikapcsolni rendszeréből Megrendelő hirdetéseit. Megrendelő az ily módon kiesett időre semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet. Szolgáltató az alább felsorolt esetekben jogosult időről-időre egészben vagy részben egyoldalúan módosítani hirdetési csomagjainak tartalmát és díját, erről azonban legalább 30 nappal a tervezett módosítás hatályba lépése előtt írásban tájékoztatni köteles a Megrendelőt. Az e-mailben történő közlést felek elfogadják. Előre kifizetett szolgáltatásnak azonban sem tartalma, sem díja nem Módosítható.

Szolgáltató egyoldalú módosításra jogosult amennyiben:

- az utolsó módosítás óta eltelt idő alatt a fogyasztói árindex változása,
- a jogszabályi környezet megváltozása,
- az új szolgáltatások bevezetése vagy a már meglévők megfelelő minőségének biztosítása,

- vagy a gazdasági, műszaki, ill. egyéb körülményekben bekövetkezett lényeges változás ezt indokolja.

Amennyiben Hirdető a módosított hirdetési csomagok és díjak mellett nem kívánja tovább igénybe venni Szolgáltató szolgáltatását, akkor a módosítás tárgyában megküldött értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül - értesítés elmaradása esetén pedig a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül - azonnali hatályú felmondásra jogosult. A hirdetési csomagok és díjak módosítása elfogadásának minősül, amennyiben Hirdető ráutaló magatartásával a szolgáltatást továbbra is igénybe veszi.

Amennyiben a szolgáltatás igénybevételére a Felhasználó (Hirdető) érdekkörében felmerülő bármilyen okból nem kerül sor vagy a szolgáltatást a Felhasználó (Hirdető) a saját érdekkörében felmerülő bármilyen okból megszünteti, a hirdetési díj visszaigénylésére és visszatérítésére nincs lehetőség.

5. A regisztráció során a Felhasználó köteles a regisztrációs lapot a valóságnak megfelelő adatokkal hiánytalanul kitölteni. Amennyiben a Felhasználó nem adja meg a regisztrációhoz szükséges adatokat, azokat nem megfelelő formátumban adja meg vagy olyan felhasználói nevet választ, amely már létezik, a regisztrációs folyamatot köteles megismételni mindaddig, amíg a regisztrációs lap teljesen és hiánytalanul kitöltésre nem kerül és tartalma nem ütközik regisztrált Felhasználó egyedi azonosításra alkalmas adataiba. A regisztráció szükséges feltétele annak megerősítése, hogy Felhasználó a jelen Szabályzat tartalmát elfogadja. A regisztráció a megadott e-mail címre érkező levélben található link lekattintásával jön létre. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó épületeket hirdető Felhasználók tudomásul veszik, hogy kötelesek az épület vagy önálló rendeltetési egység értékesítésre vagy bérbeadásra való kínálásakor a reklámban feltüntetni az épület vagy önálló rendeltetési egység energetikai minőség szerinti besorolását. A Szolgáltató ebben a vonatkozásban a felelősségét kizárja, a Szolgáltató tehát kizárja felelősségét a Felhasználó téves, pontatlan vagy hiányos adatszolgáltatásából téves vagy nem valós adat feltüntetéséből eredő, a Felhasználó vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében.

6. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Honlapot kizárólag saját kockázatára használja, tudomásul veszi továbbá, hogy a Szolgáltató nem vállal felelősséget a használat során esetlegesen felmerülő vagyoni vagy nem vagyoni károkért. A Felhasználó köteles minden tőle elvárhatót megtenni személyes adatainak, különösen a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások igénybevételéhez szükséges jelszó védelmének érdekében. A Felhasználó felelősséggel tartozik minden olyan tevékenységért, mely bejelentkezési azonosítójának, illetve jelszavának felhasználásával valósult meg.

7. A Szolgáltató haladéktalanul értesítést küld a Felhasználónak a felhasználói azonosítóval történő minden jogosulatlan használatról, egyéb visszaélésről.

8. A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy minden további értesítés nélkül törölje azon felhasználókat, akik más személy nevével, képmásával, e-mail címével vagy egyéb személyes adatával visszaélnek.

9. A Felhasználó a regisztrációval kötelezettséget vállal arra, hogy az általa szabadon szerkeszthető levéltartalom valamint a profiljában feltüntetésre kerülő vagy általa közzétett adatok, információk, fotók a Szolgáltató vagy harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik, továbbá arra, hogy a Szolgáltatást hirdetés céljára nem használja. Abban az esetben, ha a Szolgáltató tudomást szerez a félrevezető azonosító használatáról vagy egyéb visszaélésről, a Szolgáltató jogosult a Felhasználó hozzáféréseit az ellenőrzési folyamat lezárásáig korlátozni.

10. A Szolgáltató a Honlapon történő regisztrációkor megadott jelszó elfelejtése esetén kizárólag az "elfelejtett jelszó" funkcióval ad lehetőséget a Felhasználónak a jelszó pótlására. Az elfelejtett jelszó pótlásához szükséges a regisztrációnál megadott e-mail cím ismerete. Az elfelejtett jelszó funkció új jelszó megadására ad lehetőséget a Felhasználónak, a régi jelszót a Szolgáltató semmilyen formában nem teszi hozzáférhetővé senki számára.

11. A Felhasználó a felhasználói személyes adatokban bekövetkezett változásokat a felhasználói profil oldalon állíthatja be vagy módosíthatja.

12. A Szolgáltató és annak, partnerei, beszállítói, tanácsadói és ügynökei kizárnak minden felelősséget az elhelyezett információk, anyagok hitelességéért, tartalmáért, teljességéért, jogszerűségéért, megbízhatóságáért. A Szolgáltató kizár minden felelősségét a Felhasználók által tanúsított magatartásért. A Szolgáltató kizárja felelősségét a Felhasználó téves, pontatlan vagy hiányos adatszolgáltatásából (pl. név, email cím elírás, téves vagy nem valós adat feltüntetése) eredő, a Felhasználó vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében.

13. A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a szolgáltatását bármely felhasználó felé megtagadja. A Felhasználó nem módosíthatja a rendszer megjelenését, működését, illetve tilos bármilyen módon beavatkozni, vagy megzavarni a Honlap, a szerverek, a Honlaphoz kapcsolódó hálózat működését, továbbá tilos figyelmen kívül hagyni a Honlaphoz kapcsolódó hálózat működésére vonatkozó előírásokat vagy szabályzatban foglaltakat. Az erre vonatkozó kísérletek a honlapról történő kizárást és egyéb jogi következményeket vonhatnak maguk után.

14. Szolgáltató semmilyen megnyilvánulási felületén (honlap, Facebook idővonal, applikáció, kommentek, posztok, közvetlen üzenetek stb.) nem kéri a Felhasználó banki adatait, pin kódját stb. Amennyiben Önhez ilyen tárgyú üzenet érkezik, akkor kérjük haladéktalanul értesítse kollégáinkat a következő elérhetőségeken:

Név: Mediaworks Hungary Zrt.

E-mail:

adatkezeles@mediaworks.hu Telefon

: +36 1 999 47 60

Székhely: 1082 Budapest Üllői út 48.

15. Felhasználói Tartalmak (hirdetések, hozzászólások)

15.1. A felhasználói tartalmak (hirdetések) (a továbbiakban: Felhasználói Tartalom) közzétételéhez a Weboldalon regisztráció szükséges.

15.2. Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltató indokolás nélkül jogosult törölni az olyan Felhasználói Tartalmakat, amelyek jogszabályba ütköznek, illetve amelyek Szolgáltató megítélése szerint:

- közérkezőbe ütköznek, tartalmuk nem egyeztethető össze a Szolgáltató vagy a Honlap szellemiségével, profiljával
- tartalmuk a Szolgáltató üzleti érdekeit közvetlenül, vagy közvetett módon sérti,
- harmadik személy személyes adatát bármiféle formában közzéteszik;
- üzleti és/vagy banktitoknak minősülő adatot tartalmaznak;
- tartalmuk harmadik személy személyiségi jogait sérti;
- a felhasználást harmadik személy joga akadályozza vagy korlátozza;
- harmadik személy szellemi alkotásokhoz való jogát illetve védjegy jogosultságát sérti vagy sértheti, különös tekintettel a Mediaworks Hungary Zrt., továbbá a Mediaworks vállalatcsoportba tartozó társaságok (Mediaworks vállalatcsoportba tartozó társaságok megtalálhatóak az Adatvédelmi Tájékoztató 6.2. pontjában) szellemi alkotásokhoz fűződő jogaira és védjegyeire;

- olyan linkeket tartalmaznak, amelyek kártékony weboldalra mutatnak, vagy vírust tartalmaznak
- tartalmuk jelen Szabályzat rendelkezéseit sérti.

Felhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy a Szolgáltató indokolás nélkül jogosult törölni az olyan Felhasználói Tartalmakat, amelyek

- nagybetűs írásmóddal kerülnek megjelenítésre
- egymás után több soron keresztül ugyanazon tartalommal kerülnek közzétételre
- IP címet,, illegális FTP szerveret, webcímet tartalmaznak
- öncélúan durva, trágár, ízléstelen, alpári hangnemben kerülnek megfogalmazásra
- más felhasználó élete vagy testi épsége elleni közvetlen fenyegetésére, megfélemlítésére, zaklatására, lealacsonyítására vagy megszégyenítésére irányuló a bejegyzéseket, képeket tartalmaznak
- a témához nem tartozó (off-topik) bejegyzések.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató indokolás nélkül jogosult törölni (vagy SPAM-ba helyezni) az olyan Felhasználói Tartalmakat, amelyek magánszemélyek marketing célú megkeresését célozzák, a magánszemély Felhasználó önkéntes, előzetes hozzájárulásának hiányában.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltatónak egyoldalú döntése alapján jogában áll visszautasítani a Hirdetés közzétételét, ha a Szolgáltató egyoldalú megítélése szerint:

- a Hirdetés közzététele jogszabályba ütközik vagy jogszabálysértésre hív fel, jóerkölcsbe, közerkölcsbe ütközik, vagy politikai, gazdasági szempontból kifogásolható,
- a Hirdetés nem egyeztethető össze Szolgáltató Kiadványának értékprofiljával,
- a Hirdetés közzététele a Szolgáltató hirdetéspiaci és/vagy üzleti érdekeit közvetett vagy közvetlen módon sértené,
- a Hirdetés nyomdai szempontból nem megfelelő, vagy nincs szabad hirdetési felület, illetve az nem felel meg a Felhasználónak vagy a közzététel technikai vagy terjedelmi szempontból nem teljesíthető;
- a közzététel jelen ÁSZF vagy az Önszabályozó Hirdetéstestület Magyar Hirdetésetikai Kódexének rendelkezéseit sértené,
- a Felhasználó nem beazonosítható a 3.1. pontnak megfelelően, illetve a hirdetni kívánt termék vagy szolgáltatás nem azonosítható be egyértelműen, illetve nem azonos a hirdetett és megvásárolható termék vagy szolgáltatás,
- a távollevők közötti ügyletek megkötését felhasználó vagy arra felhívó hirdetés, nem tünteti fel a felhasználó nevét, elérhetőségeit, a termék vagy szolgáltatás pontos megnevezését, illetve leírását
- a Hirdetés nem felel meg az alábbi követelményeknek:

Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltató köteles biztosítani, hogy a szerkesztőségi és a Hirdetés tartalom ne legyen összetéveszthető, azaz a Hirdetés különüljön el egyértelműen a szerkesztőségi tartalomtól. Ebben a körben minden esetben alkalmazandók az Önszabályozó Hirdetés Testület által elfogadott Magyar Hirdetésetikai Kódexnek a hirdetések azonosíthatóságára vonatkozó szabályai. Szolgáltató az elkülönülést elsősorban megfelelő grafikai elemek alkalmazásával biztosítja, például keretezéssel. A legalább a Hirdetés felületének fele részét szöveggel kitöltő Hirdetések esetén (tehát amelyeknél a Hirdetés megjelenése könnyen

szerkesztőségi tartalomnak tűnhet) a grafikai kialakítás során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Hirdetés szövegében használt betűtípus és -méret egyértelműen térjen el az adott oldalon a szerkesztőségi tartalom megjelenítésére használt betűtípustól és -mérettől. A szerkesztőségi tartalom és a Hirdetés elkülönítését a túlnyomórészt képi megjelenítést tartalmazó Hirdetések esetében Szolgáltató oly módon biztosítja, hogy a Hirdetésben megjelenő képek jellemző színe és azok jellemző grafikai elemei megfelelő eltérést mutassanak az adott oldalon a szerkesztőségi tartalomban megjelenő képek színvilágához és az azokban megjelenő grafikai elemekhez képest.

A hirdetésekben nem szerepelhet olyan tartalom, amely:

- a) Felhasználó nem ingatlanhirdetést helyez el.
- b) Felhasználó a hirdetést nem a megfelelő kategóriában helyezi el.
- c) Felhasználó az ingatlanról készült képeket utólagosan manipulálja, például a képeken vagy körülötte bármilyen keretet, feliratot, ábrát vagy hirdetésot helyez el.
- d) Felhasználó a hirdetésben más internetes oldalra való utalást, hivatkozást helyez el.
- e) Ingyenesen hirdető magánszemély két- vagy több hirdetést egyidejűleg bármilyen formában helyez el.
- f) A hirdetés valótlan, megtévesztő adatokat tartalmaz.
- g) A hirdetéssel kapcsolatos, vélelmezhetően jogellenes magatartás jut Szolgáltató tudomására.
- h) A Felhasználó (ingatlaniroda) jogosulatlanul helyezi el az adott ingatlant (bejelentés esetén Felhasználó aláírt megbízási szerződéssel köteles igazolni a megbízás jogszerűségét
- i) Fenntartjuk az oldalon elhelyezett tartalmak törlésének jogát abban az esetben is, ha a tartalom technikai problémát okoz a szerveren, nem megfelelő formátumú, vagy nyilvánvalóan a hirdetési díj kikerülésére, kijátszására alkalmas.
- j) A portálon fellelhető szöveges, fotós és multimédiás tartalom a Kiadó szellemi tulajdona. A Kiadó minden jogot fenntart a tartalom másolásával és terjesztésével kapcsolatban

Felhasználó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Szolgáltató (Mediaworks) a megrendelt hirdetéseket a www.ingatlanbazar.hu facebook oldalán, valamint a Mediaworks Zrt. egyéb kiadványaiban, továbbá a Mediaworks vállalatcsoport egyéb kiadványaiban (Mediaworks vállalatcsoporthoz tartozó társaságok megtalálhatóak az Adatvédelmi Tájékoztató 6.2. pontjában) a szerződés időtartama alatt bármikor közzétegye.

Szolgáltató kizárólag írásos formában – email, postai levél – fogadja el Felhasználótól a megszüntetési szándéknyilatkozatot. Az írásos bejelentés megérkezése után, Kiadó a folyó naptári hónapot – de maximum a felmondástól számított 30 napot – kiszámálzza Felhasználó felé. Ingyenesen hirdető magánszemély részéről regisztrációval létrejött 1 darab ingyenes hirdetés elhelyezését biztosító szerződések esetében a szerződés a regisztráció törlésével megszűnik

15.3. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a Szolgáltató a 12.2. pontban foglaltak szerint jár el, kárigényt nem érvényesíthet a Szolgáltatóval szemben.

15.4. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a 12.2. pontban foglaltakat megsérti a Szolgáltató jogosult az oldalról időlegesen (1 napra, 1 hétre, 1 hónapra) vagy véglegesen kitiltani. A kitiltás ideje a Felhasználó Felhasználási Feltételekben foglalt jogsértő magatartásának súlyosságától, valamint a jogsértő magatartás ismétlődő jellegétől függ. Különösen súlyos jogsértés miatti végleges kitiltás esetén a kitiltás meghatározatlan ideig tart. Végleges hatállyal történő kitiltás esetén a kitiltással egyidejűleg a Felhasználó regisztrációja is törlésre kerül.

A Felhasználó honlapról történő kitiltásának/törlésének jogalapja a Szolgáltató jogos érdeke. Jogos érdek megnevezése: a Honlap megfelelő, jogsértő tartalmaktól mentes működtetéséhez fűződő üzemeltetői érdek. A Felhasználó honlapról történő kitiltása a kitiltástól számított 1 napig, 1 hétig vagy 1 hónapig tart, ezen időtartam lejártát követően a Felhasználó a honlapot ismét használhatja. Ebben

az esetben a Szolgáltató a Felhasználót törli a kitiltottak listájáról.

A kitiltott Felhasználó személyes adatait (felhasználónevét és email címét) a kitiltást követően abból a célból kezeli a Szolgáltató, hogy a Felhasználó ugyanezen adatokkal Felhasználói Tartalmakat közzétenni, a kitiltástól számított 1 napig, 1 hétig vagy 1 hónapig ne tudjon.

Abban az esetben, ha a Szolgáltató a Felhasználót véglegesen kitiltotta a honlapról és egyúttal törölte regisztrációját, személyes adatait (felhasználónevét és email címét) a kitiltást követően abból a célból kezeli, hogy a Felhasználó ugyanezen adatokkal regisztrálni ne tudjon.

15.5. Szolgáltató jogosult arra, hogy a Felhasználói Tartalmak közzétételére szolgáló webhelyen harmadik személyek hirdetését, illetve saját szolgáltatásait bemutató hirdetést vagy egyéb hirdetést (pl. ajánló) helyezzen el.

16. A Szolgáltató kizárja felelősségét a tartalommal való bármely igényérvényesítés esetén, a tartalmat feltöltő Felhasználó a feltöltéssel korlátlan szavatosságot és helytállási kötelezettséget vállal bármely jogszabálysértés vagy egyéb igényérvényesítés miatt eljáró szervektől vagy harmadik személyektől érkező igények esetére, egyben a tartalom feltöltése előtt köteles gondoskodni a tartalom közzétételéhez szükséges minden engedély és jogosultság megszerzéséről.

17. A Szolgáltató a Honlapon közzétett információkat, adatokat, tartalmakat jogosult ellenőrizni.

III. A Honlap tartalmára vonatkozó szerzői jogok, magáncélú felhasználás, átvétel

1. A Honlapon közzétett minden tartalom szerzői jogi védelem alatt áll, amely a Szolgáltató szellemi alkotását képezi a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint. A Felhasználó a Honlap tartalmáról, annak egyes részeiről kizárólag magán célból készíthet másolatot, nyomtathatja ki azt. A Honlap tartalmának magáncélból, akár digitális, akár fizikai adathordozón rögzített másolatának további felhasználására (különösen, de nem kizárólag többszörözni, terjeszteni, adatbázisban tárolni, letölthetővé tenni, kereskedelmi forgalomba hozni, átdolgozni) nem jogosult. A magáncélú felhasználás jövedelemszerzést vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

2. Amennyiben a Felhasználó a saját weboldalára, közösségi oldalára tartalmat kíván átvenni a Honlapról, azt kizárólag oly módon teheti meg, hogy a (Leadet) a képi elemek nélkül, változatlan tartalommal és hiánytalanul átveszi a Honlapról, és a forrást megjelölve a hirdetés tartalmára mutató hiperhivatkozást (közvetlen linket) helyez el a címben vagy a Lead alá.

3. A fent meghatározott átvétel semmilyen esetben sem történhet üzletszerűen.

4. A fent meghatározott felhasználási jogok kiterjednek a Honlapon található szerzői jogi, szabadalmi, védjegy vagy egyéb törvényi oltalomban részesülő tartalomra is, amelynek jogosultja a Szolgáltató.

5. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a fentiektől eltérő módon vagy mértékben történő átvétel szerzői jogot sért, és minden esetben jogi következményeket von maga után, továbbá minden egyéb a törvényi korlátozást átlépő felhasználás csak a Szolgáltató előzetes, írásbeli engedélyével lehetséges.

6. A Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy az általa a Honlapra feltöltött szöveges és képi tartalomra a feltöltéssel egyidejűleg, kizárólagos, határozatlan időre szóló, területi korlátozástól mentes, ellenszolgáltatás nélküli, harmadik személyekre átruházható felhasználási jogot enged a Szolgáltató részére. A Szolgáltató a feltöltött tartalmakat a felhasználási joga keretében jogosult területi és időbeli korlátozás nélkül, részben vagy egészben felhasználni, többszörözni, átdolgozni, átruházni, vagy bármely egyéb ismert felhasználási módon használni. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató a Mediaworks Hungary Zrt. érdekeltségi körébe tartozó print és online kiadványokban, továbbá a Mediaworks vállalatcsoport egyéb (print és online) kiadványaiban (a Mediaworks vállalatcsoportához tartozó társaságok megtalálhatóak az Adatvédelmi Tájékoztató 6.2. pontjában) használja fel a tartalmakat. A Felhasználó a felhasználási díjról a tartalom feltöltésével egyidejűleg a jelen Felhasználási Feltételek elfogadásával kifejezetten lemond.

7. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató - mint a sajtókiadvány kiadója – előzetes hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy az információs társadalommal összefüggő szolgáltatást nyújtó szolgáltatók a sajtókiadványt vezeték útján vagy bármely más eszközzel vagy módon úgy tegyék a nyilvánosság számára hozzáférhetővé, hogy a nyilvánosság tagjai a hozzáférés helyét és idejét egyénileg választhassák meg és ebből a célból elektronikus úton többszörözzék. A Szolgáltatót, mint a sajtókiadvány kiadóját, ezen felhasználásokért díjazás illeti meg. Nem szükséges a Szolgáltató hozzájárulása a nyilvánosságra hozott sajtókiadványra mutató hiperhivatkozás, a sajtókiadvány egyes szavai vagy nagyon rövid részletei felhasználásához.

8. A Felhasználó szavatolja, hogy a Felhasználói Tartalom nem ütközik jogszabályba, továbbá nem sérti harmadik személy személyiségi jogait, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást korlátozza, megakadályozza, különösen nem áll fenn rajta harmadik személy szerzői- és szomszédos jogi oltalomban részesülő joga, vagy ha igen, akkor az oltalomban részesülők a nyilvános közzétételhez, felhasználáshoz a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat megadták.

9. A Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató külön értesítés nélkül eltávolítja azon anyagokat, melyek megsértik bármely személy szellemi alkotáshoz fűződő jogát, szerzői és szomszédos vagy egyéb tulajdonosi jogát vagy a jelen felhasználási feltételekben foglalt rendelkezéseket. Ezekben az esetekben a Szolgáltató minden értesítés nélkül törölheti a felhasználót.

IV. Moderálási alapelvek

1. A Szolgáltató a Magyar Tartalomszolgáltatók Egyesülete (MTE) vonatkozó ajánlása alapján az interneten megjelenő felhasználói fórumokat az Alaptörvényben biztosított kommunikációs alapjogok kiteljesedése eszközeinek tekinti. Az Alkotmánybíróság több határozatában is hangsúlyozta, hogy a szabad véleménynyilvánításhoz való jog a véleményt annak érték- és igazságtartalmára való tekintet nélkül védi. A véleménynyilvánítási szabadság alapvető célja annak a lehetőségnek a biztosítása, hogy valaki mások véleményét formálja, másokat meggyőzzön saját álláspontjáról. A véleménynyilvánítás szabadsága általában mindenfajta közlés szabadságát magában foglalja, mégpedig függetlenül a közlés módjától és értékétől, erkölcsi minőségétől és többnyire valóságtartalmától is. A véleménynyilvánítás szabadságának kizárólag külső korlátai vannak; amíg egy ilyen alkotmányosan meghúzott külső korlátba nem ütközik, maga a véleménynyilvánítás lehetősége és ténye védett, ennek korlátozása alkotmányellenes. Tekintettel arra, hogy a fórumon szereplő közlések nem a tartalomszolgáltató információi, véleményei, azok ellenőrzésére csak utólag van mód. Az MTE véleménye szerint a tartalomszolgáltatóknak elsődlegesen arra kell törekedniük, hogy a kifogásolt felhasználói közlésekkel kapcsolatos ellentétes vélemények, információk azonos felületen való megjelenítése megtörténjen, biztosítva a véleménynyilvánítás szabadságát.

2. Ennek megfelelően a következő alapelvek szerint moderálja a felhasználói tartalmakat:

- Szolgáltató felelősséget csak az általa szerkesztett tartalmakért vállal;
- Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy a személyiségi és kisebbségi jogokat, az alkotmányos elveket sértő, illetve az öncélúan durva, trágár, ízléstelen, alpári hangnemben fogalmazott hirdetéseket törli, amint azok tudomására jutnak;
- Fenntartja a jogot, hogy a bármely módon jogsértő vagy durva, trágár, ízléstelen, alpári magatartást tanúsító Felhasználók fiókját előzetes értesítés, figyelmeztetés és indokolás nélkül törölje, amint azok tudomásunkra jutnak;
- Szolgáltató a hirdetéseket moderálja.

3. A jogsértő Felhasználói Tartalmak bejelentése a moderator@mediaworks.hu email címen lehetséges.

4. A Szolgáltató, mint a Honlap tulajdonosa és szolgáltatója kizárja felelősségét a szolgáltatás oldalain elhelyezett üzenetekért és csatolásokért (kép, hang, videó és bármilyen más média). A felelősség az a csatolást elhelyező személyt terheli.

V. Szavatosság és felelősség

1. A Szolgáltató nem szavatolja, hogy a Honlapra történő belépés, a Honlap letöltése, vagy a Honlap használata mindenkor zavartalan, megszakításmentes és hibamentes lesz, úgyszintén nem szavatolja, hogy bármely a honlapon megjelenő, vagy a honlapon keresztül elérhető anyag mindenkor hiba-, vírus-, illetve bármilyen egyéb káros tartalomtól mentes lesz.

2. A Honlap letöltéséből vagy elérhetetlenségéből eredő bármilyen kármegettérítését a Szolgáltató kizárja. A regisztráció során történő adatközlés hiányosságaiért, illetve a hibásan megadott adatokból adódó bármilyen következményért a Szolgáltató felelősséget nem vállal.

3. A Honlapon található külső hivatkozások követésével letöltött tartalom nem áll a Szolgáltató befolyása alatt. Amennyiben azt az arra jogosult kéri, a linket a Szolgáltató törli vagy módosítja.

4. A Honlapon megjelenő ajánlatok, hirdetések, tájékoztatók tartalma tekintetében a Szolgáltató minden felelősséget kizár. A Szolgáltató fenntartja a jogot a felhasználók által beküldött tartalom előzetes értesítés, figyelmeztetés és indokolás nélküli törlésére.

VI. A Felhasználási Feltételek hatálya

1. A Szolgáltató jogosult a jelen Felhasználási Feltételeket egyoldalúan módosítani.. A Weboldalakon (x) jellel megjelölt tartalmak hirdetésnek minősülnek.

2. Jelen Felhasználási Feltételek 2023. november 1. napján lépnek hatályba és határozatlan időre szólnak. A Szabályzat rendelkezéseinek megismertetéséről a Szolgáltató oly módon gondoskodik, hogy arra a pontos elérési út megjelölésével hivatkozik. A Felhasználási Feltételek mindenkor hatályos szövege a www.ingatlanbazar.hu weboldalon kerül közzétételre.